

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д.20**

Год ввода в эксплуатацию-1987 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 80

Площадь общего имущества ХВС 364,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2616,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
188759.75	930050.23	24737.40	0	801904.43	0	103408.4

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
879370.62	879370.62	0	94.55	866047.51	737975.82	128071.7	202082.86

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	111771.82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20119.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	156640.83
4	Уборка мест общего пользования, руб.	74294.66
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	47454.59
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	26345.33
7	Расходы по управлению МКД, руб.	173203.03
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	24737.40
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	103408.4
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	97350.2
	ремонт канализации (подвал)	25572.8
	ремонт балконного козырька (кв. 14)	4732
	ремонт дворового освещения	6314.4
	электромонтажные работы (подъезд № 3)	8243.2
	ремонт освещения (подъезд № 6)	44133.6
11	ремонт водосточной трубы	8354.2
	прочее в т.ч.:	30721.49
	дезинсекция подвального помещения	2667.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	24000
	дератизация подвального помещения	4054.24

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев